s-zr-205/539

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:015:0003), що перебуває у приватній власності Цесарук Олени Михайлівни, по вул. Ольшанців, 290/9 в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Цесарук Олени Михайлівни, дозвільну справу від 19.02.2025 № 19.04-06/7772/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:015:0003) площею 828 кв.м, яка перебуває в приватній власності Цесарук Олени Михайлівни на підставі свідоцтва про право власності на земельну ділянку, серія САЕ № 757304, від 22.08.2013, індексний номер 8354663, згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок змінити категорію «землі житлової та громадської забудови» та вид цільового призначення 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на категорію «земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об’єктів транспорту)» та вид цільового призначення 12.11 –для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, по вул. Ольшанців, 290/9 в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.02.2025 № 10758/12.02-18/25-2.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0104 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку (вздовж підземних кабелів зв’язку)».

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:015:0003) площею 828 кв.м згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 12.11 –для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ